

# INMOPOLI-INMOVAC 2008

Del 9 al 11 de mayo  
Ateneo Mercantil de Valencia

MIGUEL ÁNGEL MONTESINOS



Un total de 23 expositores acude a la segunda edición de Inmopoli con sus proyectos residenciales y turísticos.

J. M. V. VALENCIA

El Ateneo Mercantil de Valencia acoge desde hoy y hasta el domingo la II edición de Inmopoli e Inmovac 2008, la feria inmobiliaria que presenta una oferta de más de 35.000 viviendas, tanto en primera residencia como en producto vacacional. Hasta 23 promotores inmobiliarios exponen directamente sus nuevos proyectos residenciales en la Comunitat Valenciana. El certamen está organizado por Markmedia Global y cuenta con el asesoramiento de consultoras especializadas en comercialización de obra nueva como Proincasa y Roan. Levante-EMV es el diario oficial del evento.

Inmopoli Valencia muestra los productos de importantes empresas del sector como Banca Habitat, Civisa, Edival, Expocasa, Ficsa, Firmus, Fiteni, Grupo Ática, Murcia Puchades, Grupo Sastre, Hogar y Jardín, Juan Bautista Soler, Lazo de Ocho, Level, Lubasa, Mapfre Inmuebles, Metrovacesa, Oncina, Porticon, Premier, Proconse, Soler Futura y Vallehermoso, entre otros.

Cada expositor presenta uno o varios stands en los que muestran las maquetas de las promociones que van a desarrollar. Además, se incluyen paneles informativos con la información detallada de los inmuebles, y toda clase de folletos explicativos para tener una visión amplia de las obras en marcha. Por ende, en la propia feria, cada promotor tiene desplazado a su personal que atiende a los visitantes que buscan su casa en el recinto ferial. El trato personalizado y especializado es una de las ventajas que brinda Inmopoli-Inmovac. Igualmente visitar la muestra inmobiliaria ofrece enormes ventajas a los potenciales compradores que pueden beneficiarse de descuentos, ofertas así como regalos o promociones por el hecho de comprar en la propia feria, o simple-

[Hoy, inauguración]

## La feria ofrece 35.000 viviendas de primera y segunda residencia

**Inmopoli-Inmovac 2008**, la feria inmobiliaria que se desarrolla desde hoy en el Ateneo Mercantil de Valencia, se ha consolidado como la mejor receta contra la crisis inmobiliaria. El comprador contacta directamente con el vendedor, lo que le permite obtener mejores precios y condiciones para la operación.

mente, por visitarla y rellenar un formulario de asistencia.

Otra ventaja que ofrece Inmopoli-Inmovac es su céntrica ubicación. Al celebrarse en el Ateneo Mercantil de Valencia, en la Plaza del Ayuntamiento, no es necesario usar el vehículo privado para desplazarse al lugar. Se puede utilizar el Metro, dada la cercanía de los accesos a Colón y Xàtiva; el tren porque la Estación del Norte está al lado; o bien el autobús, además de taxi ya que hay paradas cerca del edificio sede de la muestra.

La visita a la cita inmobiliaria, al desarrollarse en fin de semana, también puede ser motivo para pasar una jornada de ocio en Valencia. Dar una vuelta por la feria, conocer la oferta de primera vivienda y pro-

ducto vacacional, y luego quedarse a comer por el centro, es un atractivo añadido para los valencianos.

Por ende, en Inmopoli está centralizada la oferta más atractiva del Mediterráneo. Inmuebles a estrenar de primera y segunda residencia, de diferentes tamaños y tipolo-

**La céntrica ubicación del certamen favorece el acceso de los visitantes mediante el transporte público o con vehículo propio gracias al servicio gratuito de aparcamiento. Hay zona de ocio infantil y una pantalla gigante para ver las oportunidades.**

gías: desde apartamentos, casas y chalés, hasta adosados, bungalós o pisos al uso. El ámbito geográfico de influencia se extiende por la Comunitat Valenciana, Murcia y América así que la feria interesará a quienes buscan un hogar para vivir, un retiro para descansar y veranear, o una oportunidad para invertir.

El producto de primera residencia se centra en Valencia, Castelló y sus áreas metropolitanas. El de segunda residencia y vacacional se localiza en Castelló y Alicante, en el interior valenciano, Teruel y otras provincias cercanas.

### Precios

Fuentes de la organización señalan que los presentes en Inmopoli-Inmovac podrán comprar desde 80.000 euros su vivienda soñada y otros se beneficiarán de excelentes condiciones de pago como letras de 300 al mes. Es cuestión de ver mucho, pararse a preguntar en los stands, proveerse de material informativo y folletos, y finalmente, sentarse a negociar las condiciones.

Sólo por entrar a la feria se puede disfrutar de distintos incentivos. En esta edición, como en las anteriores, el cliente encontrará en la entrada del recinto ferial una pantalla gigante donde ver las opciones más atractivas de las inmobiliarias presentes en el certamen. También hay una zona de ocio infantil para que los padres puedan ir acompañados de sus hijos, dos horas gratis de aparcamiento y posibilidad de ganar regalos y obtener buenos descuentos.

Para conseguir más información, todos los interesados pueden entrar en [www.inmopoli.com](http://www.inmopoli.com). Los antecedentes, con las convocatorias celebradas en Castelló, Alicante, Murcia y Valencia, apuntan a que la feria que hoy abre va a ser un gran éxito.



LEVANTE-EMV VALENCIA

Inmopoli Valencia 08 tiene un marcado carácter de asesoramiento, la intención con la que nace es la de ofrecer información clara y precisa a los visitantes sobre las más de 35.000 posibilidades existentes en el mercado inmobiliario. Una feria que expone una amplia oferta concentrada en Valencia, su área metropolitana y provincia en primera residencia, y otra en segunda residencia a través de Inmovac para compradores de Madrid, Valencia, Castellón, Murcia y Castilla La Mancha (Albacete, Ciudad Real, Cuenca y Toledo).

La característica fundamental es la gran cantidad de producto expuesto y la representatividad de las empresas, ya que figuran algunas con sólida implantación nacional y reconocido prestigio.

El abanico de posibilidades es tan amplio como las preferencias de los clientes, de ahí que se puedan encontrar viviendas plurifamiliares, unifamiliares, vivienda de costa, de interior, de lujo, protegidas, apartamentos de uno o más dormitorios.

Asimismo, los clientes se podrán beneficiar de los innumerables incentivos que ofrecen cada uno de los expositores y que, como suele ser habitual, sólo están a disposición de los clientes en este tipo de certámenes.

Markmedia Global es la empresa de marketing inmobiliario organizadora del evento. Su director, Rafael Soler Torres, tras su experiencia, sostiene que Inmopoli es el resultado de un esmerado análisis de la situación y una garantía para los compradores como se ha ido poniendo de manifiesto en la distintas capitales de provincia donde se ha realizado el certamen. Soler añade que para hacer frente a los cambios «hay que responder con medidas efectivas».

En este sentido, «nosotros aplicamos fórmulas de ingeniería inmobiliaria que permiten acortar tiempo de búsqueda y maximizan el resultado solicitado por los clientes».

#### Objetivos cumplidos

Un objetivo que se ha cumplido con éxito en Valencia (mayo 2007), donde 200 valencianos compraron una vivienda; en Alicante (noviembre 2007) donde 100 personas adquirieron su nuevo hogar; en Castellón (enero 2008) donde un centenar castellanenses compraron su casa; en Murcia donde más de 90 personas obtuvieron vivienda; y en Alicante (abril 2008) más de un centenar de personas disfrutaban ya de su casa.

¿Cuál es el mejor momento para comprar? «La respuesta a la pregunta es; ahora. Las subidas y bajadas de interés y precios van a seguir alimentando las noticias de cada día, pero también una feria ofrece oportunidades que no se encuentran en las casetas de información a pie de obra. Quizá, si espera veinte años podrá adquirir una vivienda a un precio extraordinario, o quizá no, pero entonces ya no la podrá disfrutar. Por eso éste es el mejor momento para encontrarla y adquirirla. Éste es el mejor momento para tener su propia casa», subraya Rafael Soler.

Tanto en precio como en simplificación de búsqueda, como en dar parámetros financieros adecuados, las promotoras que han participado en los diferentes inmopoli han superado la prueba y se lo han puesto fácil al comprador. ¿Cómo? Despejando la duda de los compradores a no poder hacer frente a los pagos ahora y en un futuro.

Por eso las empresas participantes han perfeccionado y profesionalizado aún más sus equipos de asesoramiento financiero con los que dar la respuesta adecuada al perfil de cada cliente. Ahora es el mejor momento para la compra, además de calidad y precio, y con la intención de incentivar el atractivo, se ofrecen otra serie de ventajas añadidas.



Bancaja Habitat figura entre los 23 expositores de la feria de 2008.

[Rafael Soler]

## «La feria ofrece oportunidades que no encontrará a pie de obra»

**El director de Inmopoli Valencia**, Rafael Soler Torres, destaca que ahora es un buen momento para comprar porque si «espera 20 años para comprar una vivienda, quizá la encuentre a buen precio, o quizá no, pero ya no la podrá disfrutar». En cualquier caso, en Inmopoli se encuentran oportunidades que no se hallan «ni en las casetas de información ni a pie de obra».



La muestra es ideal para visitarla en familia e incluye una zona de ocio infantil.



Rafael Soler, director de Inmopoli.





Los expositores ofrecen productos muy rebajados de precios.



Stand de Lubasa en la feria de 2007.



Los visitantes pueden conocer las promociones de las empresas.

## Las promotoras presentan [Ofertas] irresistibles

Las promotoras que están presentes en Inmopoli-Inmovac plantean **diversas ofertas y descuentos para incentivar las compras**. Entre otras, una empresa plantea vender un piso a la mitad de precio por cada diez vendidos. Otras apuestan por costear el 2% de la hipoteca o el notario.

J. M. V. VALENCIA

Inmopoli-Inmovac presenta a los valencianos una serie de ofertas muy atractivas. Entre otros aspectos, el director de la feria y de la firma organizadora, Markmedia Global, Rafael Soler, ha avanzado que hay algunas empresas que subvencionan el 2% del porcentaje de la hipoteca durante los dos primeros años. Otras usan fórmulas como pagar los gastos del IVA y la notaría, ofrecen plazas de aparcamiento gratis o entregan un cheque de regalo en muebles o electrodomésticos para el hogar.

Otro expositor rebajará a la mitad el precio de un piso por cada diez que logre vender. Junto a este tipo de ofertas que lanzan las promotoras, hay otras que propone la propia organización.

### Hoteles, cruceros, cine y descuentos

Sólo por asistir a la muestra como visitante se puede participar en varios sorteos para ganar un fin de semana en hoteles de cinco estrellas de España o para hacer un crucero. Igualmente, se regalan tickets para dar una vuelta en el Bus Turístico o para ir al

cine con los descuentos que ofrecen las distintas firmas. Para captar al público proveniente de las comunidades limítrofes de Valencia, si el visitante viene a Inmopoli desde Castilla-La Mancha, Madrid o Aragón, la organización le invita a una degustación de gastronomía de Valencia el sábado, día 10 de mayo. Cabe recordar que después de Inmopoli Valencia se va a celebrar Inmopoli Madrid en el Círculo de Bellas Artes, del 30 de mayo al 1 de junio; e Inmopoli Albacete, que tendrá lugar en el Hotel Universidad del 13 a 15 de junio.

**bancaja habitat**

Acércate a Inmopoli y descubre las ventajas del

# OUTLET

INMOBILIARIO

Aldea Golf  
(San Isidro - Castellón)

Las Atalayas  
(Torrevieja - Alicante)

Mirador del Paraíso  
(Villavieja - Alicante)

Los Álamos  
(Altea del IV)

Residence II  
(San Isidro - Castellón)

**BENAGÉBER**  
Adosados de 3 y 4 dormitorios con terraza y parcela privada.

**METRÓPOLI**  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, dúplex y amplias terrazas.

**MONTESANO**  
Adosados y pareados de 3 y 4 dormitorios con terrazas, parcela y plaza de garaje.

**BÉTERA**  
Adosados de 3 dormitorios con terraza y parcela privada.

**ALMENARA**  
Apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con terraza y parcela privada.

[www.bancajahabitat.es](http://www.bancajahabitat.es)  
902 15 20 30



# Ven a



**Del 9 al 11 de  
Mayo de 2008**

Ateneo Mercantil de Valencia

Entra en  
**www.inmopoli.com**  
*y saldrás ganando*



Invierte  
en  
la Mejor  
Opción  
Para  
Comprar  
La  
casa Ideal

**El camino  
que lleva a  
tu nueva casa**

Asesoran:



Organiza:

