

PRESENTACIÓN DE LA FERIA INMOBILIARIA DE PRIMERA RESIDENCIA

Los pisos ofrecen equipamiento ante el cambio de ciclo actual

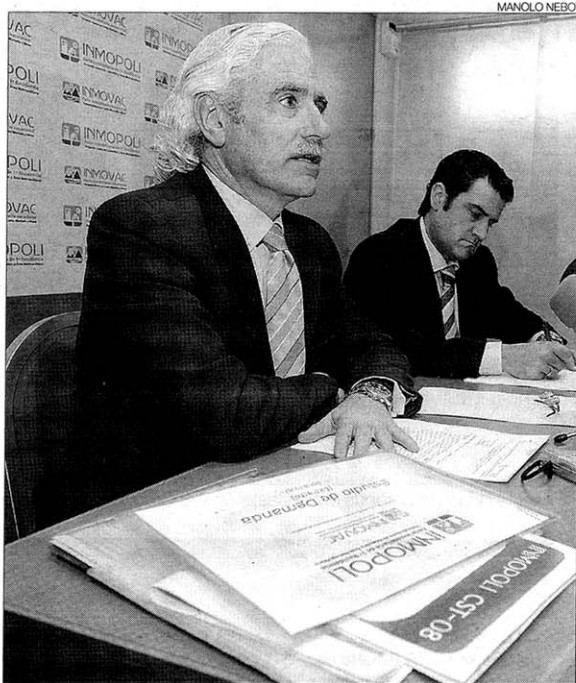
● Expertos dicen que ahora se vende menos pero con más complementos

● Las ofertas de las promotoras serán protagonistas en Inmopoli CST 08

DAVID GARCIA
dgarcia@epmediterraneo.com
CASTELLÓN

Las promotoras apuestan por pisos con mayor equipamiento para intentar paliar los efectos del cambio de ciclo actual que se está produciendo en el sector de la construcción. Esta tendencia será la que los visitantes de la feria inmobiliaria Inmopoli 08 comprobarán en Castellón a partir del próximo viernes, según los organizadores del evento.

Para el director de Markmedia Global, entidad que prepara la exposición, Rafael Soler, se ha llegado a un momento en el que se ha cambiado el sistema de captación de clientes "por lo que ahora se ofrecen más complementos para los hogares". En el mismo sentido se mostró el delegado de la Comunitat Valenciana y Murcia de Roan, una de las dos consultoras inmobiliarias, junto a Proincasa, que participan en la feria, Eduardo Heras, quien aseguró que "ahora se venden menos pisos pero están más completos que hace nueve meses, debido a que se está constatando un claro aumento del equipamiento ofrecido por las promotoras para intentar ayu-



►► Rafael Soler y Eduardo Heras presentaron Inmopoli CST-08.

dar a frenar la bajada de ventas". Estas manifestaciones se realizaron ayer durante el acto de presentación de Inmopoli 08, cita en la que colabora **Mediterráneo**, un evento en el que, desde el próximo viernes por la mañana y hasta el domingo, prestigiosas empresas del sector del ladrillo mostrarán su oferta inmobiliaria en toda clase de viviendas, desde la de primera residencia hasta la vacacional.

Asimismo, los expertos indicaron que durante la feria, los usuarios que la visiten encontrarán ofertas de todo tipo. Así, según Rafael Soler, las distintas

promotoras incluirán en el precio final mayor equipamiento de cocina, descuentos en metálico, vales para comprar complementos de cualquier tipo "y, sobre todo, paquetes en los que se ofrezca garaje y trastero de forma totalmente gratuita", señaló.

"NO HAY CRISIS" // Con todo, pese a la bajada actual del número de viviendas construidas y de la demanda de los últimos meses, el presidente de Markmedia Global aseguró que "no estamos pasando por ninguna crisis, sino que nos encontramos en un proceso de transformación provocado

25.000 viviendas se mostrarán durante tres días en el Hotel Luz

►► La feria Inmopoli 08 mostrará más de 25.000 viviendas de todo tipo durante tres días en el Hotel Luz de la ciudad de Castellón. Entre el 25 y el 27 de enero el evento servirá para que cientos de castellonenses, se esperen alrededor de 5.000, y ciudadanos de otras provincias, comprueben las últimas ofertas de las inmobiliarias.

►► Por otra parte, la feria pondrá especial énfasis en el mercado aragonés, ya que tal y como explicó el director de Markmedia Global, Rafael Soler, "uno de los objetivos de este año es atraer a personas de Teruel y Zaragoza para que compren su segunda residencia en Castellón".

por los grandes niveles alcanzados en los últimos dos o tres años". Además, indicó que "este proceso de normalización" se caracterizará por una reducción notable en el número de pisos construidos, "debido a que a nivel español se pasará aproximadamente de generar 800.000 viviendas nuevas a 600.000".

Por su parte, Eduardo Heras aseguró que "ferias como Inmopoli ayudan a reactivar el mercado, gracias al contacto directo entre empresas y clientes".

MÁS INFORMACIÓN Y SUGERENCIAS
www.elperiodicomediterraneo.com
Contestador 807 117 225 - BUZON 5533

PAGA ÚNICA

El Ministerio abona 18 millones de € a pensionistas

REDACCIÓN
CASTELLÓN

Un total de 111.972 pensionistas de la provincia de Castellón han recibido ya la paga que les compensa por la desviación de los precios en el 2007, que se fijó en un 2,1%, por encima de las previsiones del 2%. El abono de esta paga supondrá para el Estado un desembolso de 18.353.611,01 euros, según los datos facilitados por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Fuentes gubernamentales aseguraron en un comunicado que los pensionistas disponen ya en sus cuentas del importe de la paga única que les corresponda en cada caso, que se realiza con anterioridad al abono ordinario de la

En la provincia casi

112.000 personas

tendrán compensación

pensión mensual de enero, que será también actualizada. La pensión media para este año se sitúa en 713,51 euros y el importe de la paga compensatoria para una pensión media será de 195,72 euros.

En el ámbito estatal, el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales destinará 1.550,6 millones de euros para abonar la paga única a más de ocho millones de pensionistas. Por autonomías, el mayor desembolso lo recibirá Cataluña (284,6 millones), seguida de Andalucía (227,8), Madrid (198,1) y la Comunitat Valenciana, con 142,3 millones para 816.299 pensionistas.

EN CASTELLÓN EXISTEN UNAS 16.500 PERSONAS POTENCIALMENTE TALENTOSAS

Unas jornadas abordan la atención a los superdotados de la provincia

● El colectivo reclama más medios para la detección precoz

REDACCIÓN
mediterraneo@elperiodico.com
CASTELLÓN

El diputado provincial de Bienestar Social, Rubén Ibáñez, presentó ayer las jornadas *Por la convivencia y el desarrollo del talento*, que se celebrarán en el Centro Cultural de Las Aulas el 23, 28, 29 y 30 de enero. Organizadas

por la Asociación Castellonense de Apoyo al Superdotado y Talentoso, este ciclo de charlas pretende acercar a la sociedad la actual problemática de los niños de alta capacidad intelectual.

En la provincia de Castellón existen aproximadamente más de 16.500 personas superdotadas en potencia en estos momentos. Unos registros "totalmente desaprovechados", según la presidenta de la entidad, Marisol Brenchat. Por eso, Ibáñez remarcó la importancia de una cita "que

pretende visualizar los problemas de un colectivo al que raramente se les presta la atención que merece". Brenchat añadió que "este tipo de jornadas quieren concienciar a las familias, profesionales e instituciones de la necesidad real de detectar a tiempo las altas capacidades intelectuales de algunos niños".

La asociación pide colaboración de empresas y administraciones para facilitar la detección precoz y la atención a las familias, a través de la Conselleria.



►► Rubén Ibáñez, con miembros de la asociación, ayer.