

▷ 1
LOS PISOS LIBRES SE PAGAN A 2.085,5 EUROS
 Las viviendas se venden en España a 2.085,5 euros de media, según el Gobierno.



▷ 2
LA CREACIÓN DEL MINISTERIO, "LA CLAVE"
 El Ejecutivo destaca que los precios han crecido menos con el nuevo departamento.



▷ 3
COMPRAR O REHABILITAR ES CUESTIÓN DE EDAD
 Los jóvenes optan por la compra de vivienda y los mayores, por rehabilitar.

El valor del suelo aumentó un 7,71% hasta el segundo trimestre del año

► Si hubo un valor que continuó al alza a lo largo del 2007, este fue el del suelo. En concreto, según los datos facilitados por el Ministerio de la Vivienda, en el segundo trimestre del año, a nivel general, este aumentó en la provincia un 7,7%. En cifras absolutas, pasó de pagarse a 300,8 euros el m² a 324.

► Este aumento resultó mayor en el caso de los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, donde fue del 47,8% -de 168,4 a 249 euros el m²-; los de entre 10.000 y 50.000 -que pasaron de los 175,9 a 234,4 euros/m²- y los de menos de 1.000 habitantes, donde oscilaron de los 100,4 los 127,5 euros el m².

► En el caso de los que cuentan con entre 10.000 y 50.000 habitantes, el incremento fue del 16,9%.

► A nivel nacional -donde el Ministerio sí que facilitó los datos del tercer trimestre del año-, el suelo se encareció un 4,1%, respecto al mismo periodo del 2006, situándose en 285 euros por m².

► Según los datos de la Estadística de Precios del Suelo del Gobierno central, el número de transacciones realizadas entre julio y septiembre en el conjunto del país fue de 10.361, por un valor total de 4.694,3 millones de euros y una superficie transmitida de 15,7 millones de metros cuadrados. A nivel nacional, fueron los municipios de más de 50.000 habitantes los que más se encarecieron en el 2007.

ESTRATEGIAS PARA ATRAER A LOS COMPRADORES

El sector busca recuperar su dinamismo mediante las ferias

► Expertos señalan que "son un buen escaparate para captar más clientes"

► Inmopoli ofrecerá en Castellón 25.000 viviendas entre el 25 y el 27 de enero

I. CASTELL
 icastell@epmediterraneo.com
 CASTELLÓN

Las ferias se han convertido en el escaparate preferido por las empresas para dar a conocer su oferta inmobiliaria y tratar de dinamizar el sector. Y es que, tal y como detalla el jefe de Estudios de la Cámara de Comercio de Castellón, Enrique Domínguez, "son un buen escaparate en el que dar a conocer la oferta y captar a un mayor número de clientes". Entre los elementos con los que operan las compañías destacan "las promociones y descuentos, que suponen un buen atractivo para el posible comprador".

Este año, además de en la ya tradicional feria Hábitat, el sector de la construcción castellonense se dará cita en Inmopoli Castellón. Un certamen que se celebrará entre el 25 y el 27 de enero en el Hotel Luz y en el que se presentará una oferta de 25.000 viviendas. Tal y como indican fuentes de la organización, entre sus ventajas destaca que "devuelve la ilusión a un sector aquejado, sobre todo en el último semestre del pasado año, de signos de desestabilización".

HAY VIVACIDAD // Con todo, las mismas fuentes señalan que "nos encontramos todavía ante un sector vivo, tanto por parte de promotores, de las empresas inmobiliarias participantes, co-

mo por parte del público". Al respecto, el representante de la Cámara de Comercio provincial señala que "en la actualidad, existe una demanda contenida, principalmente por los altos precios". Sin embargo, considera que aquellos castellonenses que necesitan un piso "es normal que se decidan ahora por la compra ya que, a medio plazo, es posible que se encuentre con unas condiciones bancarias más difíciles porque hay opciones de que el euríbor siga subiendo a lo largo de los próximos meses".

+datos
15 EMPRESAS PARTICIPANTES

► La feria de primera residencia Inmopoli Castellón reunirá a un total de 15 empresas del sector inmobiliario. Tal y como señalan desde la organización del certamen, su objetivo es facilitar el intercambio comercial entre el cliente y el promotor de una manera más próxima.

► Además, en el Hotel Luz también habrá un espacio dedicado a la vivienda vacacional de la mano de la denominada Inmovac.



► Imagen de la feria de la construcción castellonense Hábitat.

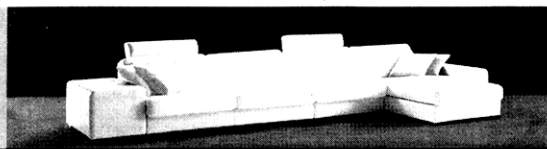
REBAJAS

DIVATTO
 CONFIANZA DE MARCA

62,5%
 DESCUENTO REAL

CASTELLÓN: Avda. Rey Don Jaime I, 92.

Disfrute de su nuevo sofá **AHORA** con un descuento excepcional.



Y no pague nada **Hasta Julio.**
 Elija después hasta 18 meses SIN INTERESES.

40 tiendas en España (www.divatto.com)