

MERCADO INMOBILIARIO

Catorce promotoras ofertan este fin de semana en Alicante 35.000 viviendas de nueva construcción

La muestra, pionera en la provincia, se celebra en el hotel Meliá

F. J. B.

Catorce promotoras con intereses en la provincia participan el próximo fin de semana en el hotel Meliá en la primera edición de la feria Inmopoli, muestra en la que saldrán a la venta 35.000 viviendas de nueva construcción. La muestra está organizada por la empresa Markmedia Global con el asesoramiento de la firmas Proincasa y Roan que colaborarán con las promotoras presentes en el certamen en la mediación con los potenciales compradores.

La celebración de la feria ha despertado un gran interés en un sector que ha visto caer las ventas de manera significativa desde que hace un año comenzaron a subir los tipos de interés y cambiara la política de las entidades bancarias, reacias en estos momentos a conceder los préstamos con la alegría de

los años del «boom» inmobiliario.

Los visitantes de Inmopoli podrán elegir entre una completa oferta de 35.000 viviendas, de las que 25.000 se localizan en diecisiete municipios de la provincia: Alicante, Altea, Benidorm, Benissa, Calpe, Dénia, El Campello, Elche, Finestrat, Xàbia, Mutxamel, Petrer, Polop, San Juan, San Vicente, Santa Pola y Villajoyosa. En la feria habrá todo tipo de producto, desde pisos en el casco urbano de Alicante a partir de 120.000 euros, a chalets en la Marina Baixa y la Marina Alta.

Inmopoli ha atraído a las principales inmobiliarias del sector y en el salón Mediterráneo del hotel Meliá no faltarán las promociones de mercantiles como Acciona, Alcalá 120, Ballester, Detinsa, Grupo Gdsur, Iberdrola-Inmobiliaria, Lubasa, Hansa Urbana, Metrovace-



Un momento de la presentación de la feria Inmopoli, que se celebra a partir del viernes en el hotel Meliá de Alicante

sa, Murcia Puchades, Nozar/Dimora, Procumasa, Realia y Santa Ana.

La desaceleración que sufre la venta de viviendas en la provincia no se ha trasladado todavía oficialmente a los precios —éstos han caído un 0,3% según el último balance del Ministerio de la Vivienda— pero sí ha conseguido que los promotores hayan flexibilizado al máximo las condiciones de venta de las casas.

En Alicante, por ejemplo, existen promotores que regalan ya la plaza de garaje, ofrecen condiciones de pago a la carta y han aumentado las dotaciones de los pi-

mentos para tratar de captar mercado. Una coyuntura que redundará en la mejora de la calidad del producto, según ha admitido la patronal.

Ni crisis ni recesión

Por otro lado, el director general de La Caixa, Juan María Nin, y el vicepresidente segundo y consejero delegado del Banco Santander, Alfredo Saénz, coincidieron ayer en calificar de «desaceleración ordenada» la situación por la que está atravesando el sector inmobiliario en España. Para los líderes de las principales entidades financieras de España, que participaron en un symposium en el salón inmo-

biliario Barcelona Meeting Point (BMP), el sector inmobiliario está sufriendo un proceso de adaptación y estabilización después de un crecimiento durante que ha llevado a la construcción española a los mismos niveles que el resto de Europa.

Para Nin, la «desaceleración ordenada no implica ni crisis ni recesión», sino una «ordenación del mercado que no debe implicar un descenso de los precios»; sino unos crecimientos más sostenibles situados entorno a la inflación más un punto, puesto que «aún existe una importante demanda».

PARLAMENTO AUTONÓMICO

Cervera denuncia que el Gobierno no atiende un gasto sanitario de 700 millones de euros

REDACCIÓN

■ El conseller de Sanidad, Manuel Cervera, anunció ayer que en 2008 se destinarán 15 millones de euros diarios para mejorar los servicios y prestaciones sanitarias, entrará en funcionamiento el nuevo hospital de Dénia, estarán en construcción 5 hospitales, y terminarán las obras de 13 nuevos centros de salud. Cervera compareció en la comisión de Economía de las Cortes Valencianas para explicar las cuentas de su departamento para el año que viene, que ascienden a 5.454 millones de euros, un 7,2% más que este ejercicio, y suponen el 39,4% del presupuesto de la Generalitat.

Los grupos de la oposición señalaron que se trata de unos presupuestos «en los que cualquier parecido con la realidad es mera coincidencia», y denunciaron que muchos de los centros de salud y

hospitales incluidos en ellos ya estaban presupuestados en ejercicios anteriores.

«Es el presupuesto más ambicioso jamás programado por el Consell en materia sanitaria y permitirá mantener el nivel de exce-

El conseller anuncia para 2008 la inauguración del hospital de Dénia y obras en otros cinco

lencia de la asistencia sanitaria», aseguró Cervera, quien criticó la falta de «apoyo financiero» del Estado, que según dijo pone en «riesgo la estabilidad financiera de la sanidad valenciana».

El titular de Sanidad puso como

ejemplo que en el último año la atención médica dispensada a los algo más de 800.000 nuevos habitantes de la Comunidad Valenciana fue de 700 millones de euros, cantidad económica que el modelo de financiación del Estado «no reconoce».

Cervera destacó la «cifra récord» de 210 millones de euros destinados a infraestructuras, especialmente al Programa «Construyendo Salud», y anunció que en 2008 se pondrá en marcha el nuevo hospital de Dénia y estarán en proceso de construcción los hospitales de la nueva Fe, Manises, Elk-Crevillent, Liria y Gandía.

También se licitarán los proyectos de obra de los centros hospitalarios Valencia-Campanar, Antinyent, Torrent, el hospital auxiliar de la Vall d'Uixó y Peñíscola y el de Benidorm, y se concluirán trece nuevos centros de atención pri-

maria.

Otra de las infraestructuras que se podrá en funcionamiento es el Centro Superior de Prevención y Predicción de la Enfermedad y Promoción de la Salud Pública, al que se destinarán cerca de diez

PSOE y EU critican que muchos de los proyectos llevan años presupuestándose y no se han hecho

millones de euros.

El conseller también aseguró que en 2008 se introducirá en el calendario vacunal oficial la vacuna contra el cáncer de cuello de útero, para lo que se destinarán 7,5 millones de euros, y se presu-

puerarán 15,6 millones de euros para drogodependencias y otras adicciones. Respecto a la atención de media y larga estancia y la salud mental, que cuenta con una dotación de 66 millones de euros, prevé una ampliación de la red de hospitales y, con ello, mejorar la ratio de camas sociosanitarias.

El diputado socialista Ignacio Subías aseguró que son unos presupuestos «planos» y que no contemplan la construcción de ningún centro de salud nuevo, y agregó que en estos números «cualquier parecido con la realidad es mera coincidencia». La diputada de Compromís, Marina Albiol, aseguró que las cuentas de Sanidad para el próximo año son «absolutamente falsas» y que «se roba a los pobres para dárselo a los ricos», y denunció que la Comunidad está «a la cola en camas en hospitales públicos».