

INMOPOLI, FERIA INMOBILIARIA ▶ NUEVA CITA DONDE ADQUIRIR UN HOGAR EN ALICANTE

MILES DE CASAS PARA ELEGIR

INMOPOLI →

Mañana se inaugura Inmopoli en el hotel Meliá, una feria para descubrir la casa ideal sin necesidad de perder el tiempo

L. B.

Inmopoli es la feria inmobiliaria especializada en asesorar al cliente para adquirir la vivienda que mejor le convenga. Una buena oportunidad de compra, con una enorme variedad de productos y precios, que concentrará este fin de semana en el hotel Meliá de Alicante una oferta de más de 35.000 viviendas, sobre todo de primera residencia.

En la feria presentarán sus productos algunas de las más importantes compañías del sector (Acciona, GDSur, Ballerster Inmobiliaria, Iberdro-

Habrán inmuebles

desde 300 euros al mes en El Campello y descuentos si se compra en la feria de hasta 9.000 euros

la, Nozar, Santa Ana, Metrovaca o Lubasa, entre otras). Firms solventes, de larga experiencia, que atenderán a un público cuya principal pregunta es «cuánto puedo pagar y cómo».

Inmopoli tendrá de todo: vivienda de obra nueva protegida y libre, independiente, de costa y de interior, fija y vacacional. Facilitando las cosas en un trato directo con los promotores, porque encontrar casa es una tarea difícil que requiere mucho tiempo libre. Y con viviendas al alcance de todos los bolsillos.

En el encuentro inmobiliario, que por primera vez se



Un comprador y una vendedora, en una feria inmobiliaria celebrada recientemente en Valencia.

EL MERCADO SIGUE VIVO

En España existe actualmente una oferta inmobiliaria de unos 4 millones de viviendas, una cifra que supera la suma de todas las casas de obra nueva disponibles entre Francia, Alemania y el Reino Unido. Tan enorme volumen no afectará, según los organizadores de Inmopoli, al mercado y «no habrá ningún caos» porque «la gente necesita seguir comprando vivienda, la adquisición más importante y duradera de su vida». Y defienden que en Inmopoli «el cliente encontrará ofertas que no habrá en otro espacio de venta» y que «aunque los bancos se han puesto más duros, algunos financiarán hasta el 95% de la hipoteca».

celebra en Alicante, se ofertan casas desde 300 euros al mes (en El Campello) y descuentos si se compra la vivienda en la misma feria de hasta 9.000 euros; aire acondicionado o plaza de garaje gratuitos, además de otros atractivos sorteos y obsequios que entregarán los distintos expositores.

Una pantalla gigante exhibirá las promociones de

los distintos expositores, que contarán con maquetas, catálogos, recreaciones virtuales y planos en los stands para facilitar todos los detalles. Con una enorme diversificación de ofertas, asesoramiento preciso y muchas ventajas para estar allí.

Además, sortearán un crucero, una estancia en un hotel o un coche (KIA Picanto, Chevrolet, Hyundai).

DE LA A LA Z

GLOSARIO DE TÉRMINOS INMOBILIARIOS

U

Usufructo → Derecho de uso o disfrute que tiene una persona -llamada usufructuaria- sobre una cosa propiedad de otra persona -llamada nuda propietaria-. El usufructo no puede durar más allá de la vida del usufructuario.

Usurpación → Es el modo de hacerse con la propiedad de las cosas por el uso de las mismas, según las condiciones establecidas por ley.

V

Valor catastral → Cifra con la que el Ayuntamiento tasa los inmuebles a efectos tributarios. Constituye la base imponible del impuesto sobre bienes inmuebles (IBI). Está integrado por el valor del suelo o del terreno, y el de la construcción, tomando como referencia sus precios de mercado.

Valoración → Operación con la que los peritos tasan un bien o un derecho.

Verificación registral → Comprobación de la situación de la finca en el Registro de la Propiedad. Se puede hacer a través del examen directo de los libros, a través de una nota simple informativa o de una certificación del registrador.

Residencial

PROMOCIÓN I

En el Centro de Monforte Del Cid

Viviendas de 3 y 4 dormitorios
Urbanización cerrada con zona para juegos infantiles
Plazas de aparcamiento en sotano
Pavimento de tarima flotante
Cocinas equipadas con: Horno, Encimera, Campana Extractora, Calentador



INFORMA Y VENDE
PROMOCIÓN S.L.
96 542 52 72

SUBASTAS INMOBILIARIAS EN ESPAÑA

UNA PUJA PARA MOVER EL MERCADO

ALICANTE 16 DE NOVIEMBRE 2007

Apartamentos - Bungalows - Chalets - Fincas - Locales Comerciales
Magníficas Oportunidades - Magníficas Ubicaciones
Excelente Selección - Excelente Financiación

Para catálogo en color y la más completa información contacte directamente o visite nuestra web: www.spainpropertyauction.com

NOVEDADES OVERSEAS S.L

Tel ES: 965 631 211

Tel UK: (0044) 207 404 0548

Email: novedades@spainpropertyauction.com



SUBASTAS INMOBILIARIAS EN ESPAÑA

Casas con buena salud en Valencia



RESERVA TU VIVIENDA POR SÓLO 1.000 €

Zona Serrería, Marítimo Residencial • Viviendas y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios • Excelente nivel de calidades • Con acceso a estación de metro y tranvía directo a la playa de la Malvarrosa

Bétera, Casasrealia • Viviendas unifamiliares adosadas de 4 dormitorios y estudio • Zonas comunitarias con piscina, pádel y área de juegos infantiles • Próxima al campo de golf Escorpión



Información y venta: c/ Maderas esquina c/ Benigarim. Horario: Lunes-Sábados 11-14 h. y 17-20 h. Domingos 11-14 h.



Información y venta: Avda. Mila Reial, esquina c/ Pinsa, 46117 Urbanización Torre de Conill. Horario: Lunes - Sábado 11-14 h. y 16-19 h. Domingos y festivos 11-14 h.

902 33 45 33

www.realia.es

REALIA

Toda la información en Madrid: visite la Multifuncina de ventas en Torre Realía, Pº Castellana, 216
Control de calidad • Servicio posventa • Manual de vivienda • Club Realía

LAS PROMOTORAS ACELERAN

VENTAS → Las empresas del sector ofrecen nuevos productos para hacer más atractivas sus viviendas ante los potenciales clientes

JAVIER MERINO

Son muchos, y muy variados, los datos que alertan de la desaceleración del mercado inmobiliario. El último de ellos: la subida del precio de la vivienda de un 5,3% en los 12 últimos meses. Un incremento muy alejado de las subidas del 17,4%, 12,6% y 9,7% de los 3 años anteriores, según datos del Ministerio de Vivienda.

Ante este panorama, las empresas del sector están pisando el acelerador de la flexibilización y ofrecen nuevos productos para hacer atractivas sus viviendas. «La gente sigue queriendo comprar casa. Lo que ha cambiado es el contexto: ahora es el comprador quien puede negociar las condiciones», dice Laura Argenté, directora comercial de Habitat Inmobiliaria.

QUÉ OFRECEN

Bonificaciones → Algunas promotoras bonifican los adelantos de capital con la devolución de una parte de la cantidad abonada, que puede llegar hasta el 15%.

Plazos → Los plazos para escriturar se alargan en algunos casos hasta los 12 meses para garantizar al comprador



ESTEBAN

el tiempo suficiente para gestionar, si lo necesita, la venta de su vivienda anterior.

Compra inversa → En el caso de que el cliente no consiguiera vender en ese año su antigua casa, ya son varias las constructoras que se comprometen a comprársela.

Rentabilidad → Algunas empresas ofrecen a los inversores la posibilidad de alquilar el inmueble, lo que les garantiza una rentabilidad del 4% anual durante 18 meses.

Alquiler y compra → La fórmula de alquiler con derecho a compra permite arrendar una vivienda y de-

cidir –en un plazo máximo de 5 años– si le interesa comprarla, con un descuento de gran parte de lo abonado hasta entonces.

Servicios → Muchas firmas ya ofrecen servicios asociados, como asesoría jurídica o notario, por el mismo precio de adquisición del piso.

MASCOTAS

«Mi gata me muerde»

Resuelve cada semana tus dudas sobre la salud o el comportamiento de tu animal de compañía en las páginas de 20 minutos

Mi gata de tres meses se tira a mordirme cuando juega y me hace daño. ¿Qué hago? Ana. ■ La gata te muerde porque no se le ha enseñado a no utilizar el mordisco como parte del juego. Debemos redireccionar esas intenciones y para ello apartaremos al animal cuando pretenda morder, intentaremos no jugar con él directamente con las manos y le ofreceremos los juguetes apropiados. Con paciencia y utilizando los medios adecuados, dejará de morderte.

Quiero comprarme un jerbillo y no sé si necesita una jaula. No me gusta tener animales encerrados. Miguel. ■ Podrías tenerlo libre, pero tus muebles, cables y otros enseres domésticos podrían verse afectados por sus dientes. Por eso los jerbos deben residir de forma habitual en una jaula adecuada.

CONSULTORIO veterinario

CARLOS Rodríguez

Veterinario y escritor. Dirige la revista Mascotas. Como el perro y el gato



Cada vez que encerramos a mi perro porque nos vamos a trabajar se hace pis. ¿Puede ser por venganza? Mario. ■ Lo que los

humanos consideramos venganza suele tener otro nombre: ansiedad por separación. Cuando el animal está muy apegado a sus propietarios y se queda solo, se siente mal. Esto provoca distintas reacciones como son el orinarse, defecar, morder objetos que presentan el olor del propietario... Es un problema de comportamiento que debe ser valorado y tratado por un veterinario especializado.

▶ ENVÍA LAS PREGUNTAS Y DUDAS SOBRE TUS MASCOTAS A...

www.20minutos.es

¿En qué se parece tu casa a Bali?

Ven a descubrirlo a Inmopoli
GRUPO GDSUR Stand 22y23

calesaedificio
Viviendas

residencialbellaluz
Bungalows

BUSCA NUESTRAS
OFERTAS EN FERIA
Participa en el
sorteo de un
viaje a Bali
Pide tu cupón
en feria

Del 9 al 11 de noviembre
Salón Mediterráneo del Hotel Meliá (Alicante)

966 981 090 www.grupogdsur.com

GRUPO
GDSUR

Rafael Soler DIRECTOR DE MARKMEDIA GLOBAL

«El mejor momento para comprar una casa es hoy»

En Valencia logró que en sólo un fin de semana más de 200 familias adquirieran la casa que buscaban. Ahora empuja Inmopoli para relanzar el mercado inmobiliario con atractivas ofertas.

¿Qué novedades introduce Inmopoli?

Facilita el intercambio comercial entre el cliente y el promotor de una manera más próxima. Con un buen asesoramiento y una oferta de más de 35.000 viviendas, lo que facilita encontrar la apropiada.

¿Habrá vivienda para los jóvenes, los *mileuristas* y para cualquier poder adquisitivo?

Inmopoli congrega viviendas para todos los gustos y posibilidades económicas. Quizá un joven *mileurista* no pueda hacer frente a una vivienda de grandes dimensiones, pero puede que tampoco sea lo que busca.

¿El mejor momento para comprar es ahora o es mejor esperar un par de años?

El estancamiento de los precios se confirma mes a mes, de ahí la conveniencia de dejarse asesorar por un experto. En todo caso, si espera 20 años para adquirir su hogar,

igual tendrá suerte y los precios habrán bajado respecto a su capacidad adquisitiva, o no, pero no tendrá tanto tiempo para disfrutarlo como ahora. Así que siempre será éste el mejor momento. Hoy hay más facilidades para comprar un piso que hace cinco años.

¿La oferta de la Costa Blanca es buena, ideal o excesiva respecto a otras áreas y comunidades?

En todo caso no es diferente. Hay zonas donde existe un frenazo y otras donde la demanda se ha disparado.

¿Y para todas aquellas personas que necesitan buscar casa en alquiler?

También hay posibilidades en Inmopoli. Las promotoras saben que hay un mercado creciente entre la juventud y que muchos de los que no pueden comprar su vivienda aprovecharán las ventajas del Gobierno y se decantarán por el alquiler.

L. BELDA

BIO Rafael Soler nació en Valencia hace 53 años. Es el director de la compañía Markmedia Global, que ha organizado la feria Inmopoli 07, que abre mañana sus puertas en Alicante.



PROMOCIONES

BELLALUZ Y CALESA → Gdsur ofrece en Inmopoli dos interesantes ofertas de vivienda con importantes descuentos y el sorteo de un viaje a Bali

CASAS Y BUNGALÓS CON VENTAJAS

Servicios → Puerta de entrada blindada. Preinstalación de aire acondicionado.
Pavimentos → Terrazo de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.
Cocina → Amueblada. Bancada de granito con encimera vitrocerámica y horno. Galería con calentador.
Baños → Sanitarios marca Roca o similar en blanco.
Información → Gdsur, 965 114 550.



L. B.

La primera de ellas es Residencial Bellaluz, un complejo residencial de 88 viviendas unifamiliares en la avenida de Almàssera de Sant Vicent del Raspeig. Casas de 189,48 a 335,21 metros cuadrados de superficie construida y con entrega de llaves en febrero de 2008.

Edificadas con calidad y en un complejo con equipamiento educativo y comercial, Bellaluz cuenta con instalaciones deportivas, pisci-

nas, amplios espacios verdes y áreas de recreo para niños.

Disponibles desde 311.000 euros y sin entrada, las viviendas disfrutan de puerta blindada y preinstalación de aire acondicionado, chimenea y domótica. Así como de terrazo de primera calidad, sanitarios de la marca Roca o similar y una cocina totalmente equipada.

La segunda oportunidad es el edificio Calesa, en la avenida de Orihuela (Alicante). Un total de 88 viviendas

y nueve locales en régimen de alquiler o compra al lado del centro comercial y de ocio Puerta de Alicante. Con buenas vías de comunicación y desde 142.000 euros.

Ambos precios son promocionales, además de que Gdsur ofrecerá rebajas de hasta 9.000 euros o la instalación sin coste del aire acondicionado a quienes compren su casa en Inmopoli. Más el sorteo de un viaje a Bali a todos los visitantes de su stand.

ESSENCIA → Casas de uno, dos y tres dormitorios, con calidad, en la costa y desde 173.000 euros

DISEÑO Y CONFORT EN PLAYA SAN JUAN

Lubasa Inmobiliaria comienza la comercialización de Essencia, un complejo residencial de 55 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, dúplex, áticos y semiáticos, en Playa San Juan, con piscina de verano, pista de pádel, gimnasio, sauna, club social y espacio infantil.

Construidas con materiales de primera calidad y en un estilo y diseño contemporáneo, la superficie útil de estas casas oscila entre los 35 y los 90 metros cuadrados, y se venden a partir de 173.000 euros. Por su parte, el precio básico de los garajes es de 16.000 euros y el de los trasteros, 3.000, siempre más IVA.

Los modelos disponibles de vivienda son muy diversos. Así, la casa tipo A (un dormitorio), cuenta con 33,07 m² útiles; la C, (dos alcobas y dos baños), de 63,62



Dotaciones → Puerta acorazada. **Climatización** → Instalación completa de aire acondicionado. **Fachada** → Ladrillo caravista y revestimiento continuo. **Pavimento** → mármol

m² y una terraza cubierta de 6,11 m²; y la B, (tres dormitorios y también dos baños completos) de 66,77 m² y una terraza cubierta de 6,55 m².

Y con una buena oferta, gracias a una promoción (limitada) que ahora facilita su compra en cuatro cómodas fases. Más un servicio de personalización de viviendas; un call center de atención telefónica las 24 horas del día e información permanente sobre el estado de las obras.

Memoria de calidades

Cocina: mobiliario marca Chef, personalizado. Bancada de sílice-cuarzo. Electro-

domésticos Bosch. Sanitarios: marca J. Delafon de color blanco. Grifería mono-mando Grohe.

La carpintería exterior es en aluminio. Acristalamiento de dos lunas con cámara estanca. Persianas de aluminio. Carpintería interior: puertas macizas chapadas en madera, con dos acabados a elegir. Armarios empotrados completos.

La pintura es plástica lisa blanca o en otros dos colores. Para obtener más información hay que acudir a Lubasa, avenida de Alfonso X El Sabio, 24, Alicante; teléfono 965 230 223. **L. B.**

si estás buscando casa,

PASA AL SALÓN

Feria Inmobiliaria de 1ª Residencia de ALICANTE

Aprovéchate de nuestra EXCLUSIVA PROMOCIÓN durante los días de feria.

VISÍTANOS en el STAND 24-26

Durante los días 9 al 11 de noviembre en el Hotel Meliá Alicante

PROMOCIONES EXCLUSIVAS EN:

A L I C A N T E



M U R C I A

TU AHORRO ES NUESTRA CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Pioneros en viviendas ecoeficientes



acciona-inmobiliaria.com